

АННОТАЦИИ  
к рабочим программам дисциплин  
основной образовательной программы высшего образования  
с направленностью  
**«Девелопмент недвижимости и развитие территорий»**  
по направлению подготовки  
38.04.01 Экономика

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
**«Эконометрика»**

**Перечень планируемых результатов обучения**

В результате освоения дисциплины в соответствии с ФГОС ВО обучающийся должен:

**Знать:** методы сбора, обработки, анализа и систематизации информации по теме исследования, методы и средства решения задач исследования; основные показатели экономического анализа, основы построения экономических моделей, их особенности, закономерности.

**Уметь:** использовать различные источники информации для проведения анализа и обработки информации для проведения экономических расчетов с применением методов современных информационных технологий оценивать и интерпретировать полученные результаты.

**Владеть** (иметь практический опыт): методами оценки полученных результатов и современными инструментальными средствами для обработки данных и проведения экономических расчетов

**Объем дисциплины в зачетных единицах: 4 ЗЕ**

**Краткая аннотация содержания дисциплины**

Тема 1. Предмет эконометрики, понятия, методы. Предмет, цели и задачи курса. Роль дисциплины и её место в учебном процессе, взаимосвязь с другими дисциплинами. Основные классы эконометрических моделей. Спецификация модели. Типы эконометрических данных: перекрестные данные, временные ряды. Числовые характеристики случайных величин и векторов. Условное математическое ожидание. Нормальное распределение и связанные с ним:  $\chi^2$  – распределение, распределение Стьюдента, распределение Фишера. Работа с таблицами распределений. Выборочное распределение и выборочные числовые характеристики: среднее, дисперсия, ковариация, коэффициент корреляции. Уровень значимости и надежность. Односторонние и двухсторонние критерии. Статистическая проверка гипотез.

Тема 2. Регрессионные модели. Парная линейная регрессия. МНК. Нелинейная регрессия. Множественная линейная регрессия. Проверка основных гипотез. ОМНК.

Тема 3 Система уравнений. Системы независимых уравнений. Системы рекурсивных уравнений. Системы одновременных уравнений. Построение систем уравнений необходимых для принятия управленческих решений.

Тема 4. Модели временных рядов. Временные ряды: структура временных рядов экономических показателей, требования, предъявляемые к исходной информации. Основные этапы типы трендов и их распознавание. Выявление и устранение аномальных наблюдений во временных рядах. Предварительный анализ временных рядов. Проверка наличия тренда. Предварительный анализ временных рядов. Сглаживание временных рядов.

Аннотация к рабочей программе  
дисциплины  
**«Макроэкономика»**

**Перечень планируемых результатов обучения:**

**Знать:**

- основные задачи макроэкономики,
- основные понятия макроэкономической статистики, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на макроуровне;
- базовые модели макроэкономики и их применение в случае закрытой и открытой экономики;
- возможности государства в применении макроэкономической политики для стабилизации экономической ситуации.

**Уметь:**

- рассчитывать номинальные и реальные показатели; индекс цен; определять уровень безработицы; определять темпы экономического роста, рассчитывать значение различных видов мультипликатора;
- интерпретировать наблюдаемые эмпирические закономерности с помощью рассматриваемых теорий и моделей;
- применять изученные теории и модели для обоснования мер макроэкономической политики в различных ситуациях.

**Владеть (иметь практический опыт):**

- навыками анализа данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях.
- методами и приемами анализа экономических явлений и процессов на макроуровне с помощью стандартных теоретических моделей.

**Объем дисциплины в зачетных единицах: 4 ЗЕ**

**Краткая аннотация содержания дисциплины**

1. История макроэкономической мысли.
2. Основные показатели макроэкономической статистики.
3. Народнохозяйственный кругооборот.
4. Макроэкономическое равновесие: неоклассическая и кейнсианская модели.
5. Модель IS – LM как отражение взаимосвязи товарного и денежного рынков.
6. Бюджетно-налоговая политика: содержание, цели и инструменты, виды.
7. Денежный рынок и кредитно-денежная (монетарная) политика.
8. Понятие и характеристика делового цикла.

9. Безработица и политика занятости.
10. Инфляция: виды и последствия.
11. Кривая Филлипса: история модели и некоторых ее модификаций.
12. Антиинфляционная политика.
13. Факторы и типы экономического роста.
14. Неоклассическая модель экономического роста Р. Солоу.
15. Стабилизационная политика в открытой экономике.
16. Модель Манделла-Флеминга.

Аннотация к рабочей программе  
дисциплины  
**«Микроэкономика»**

**Перечень планируемых результатов обучения:**

**Знать:**

- базовые понятия, категории и инструменты микроэкономики;
- ключевые микроэкономические модели поведения потребителей, фирмы, государства;
- основные концепции ведущих направлений современной микроэкономики.
- основные закономерности функционирования рынков товаров, труда и капитала на микроуровне.

**Уметь:**

- применять данные теоретические знания при решении конкретных задач и в анализе микроэкономической деятельности фирм, государства;
- анализировать во взаимосвязи экономические явления, процессы и институты на микроуровне;
- использовать источники экономической, социальной, управленческой и иной информации для анализа микроэкономических проблем;
- прогнозировать на основе стандартных теоретических моделей поведение экономических агентов и развитие экономических процессов и явлений на микроуровне.

**Владеть (иметь практический опыт):**

- современными методами сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных, имеющих отношение к процессам микроуровня;
- навыками использования понятий и методов экономической теории при исследовании проблем экономической безопасности.
- методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических моделей микроэкономики.

**Объем дисциплины в зачетных единицах: 4 ЗЕ**

**Краткая аннотация содержания дисциплины**

1. Закон спрос, неценовые факторы спроса. Виды эластичности.
2. Закон предложения, неценовые факторы предложения. Виды эластичности. Зависимость общей выручки от степени эластичности рынка.
3. Стабильное и нестабильное равновесие на микроуровне. Модели А. Маршалла и Л. Вальраса.
4. Варианты нарушения рыночного равновесия. Цены «пола» и «потолка».

5. Функция полезности. Закон убывающей предельной полезности.
  6. Правило максимизации полезности. Оптимальный выбор потребителя.
  7. Выбор потребителя в условиях риска и неопределенности.
  8. Фирма как экономический агент. Минимально эффективный размер фирмы.
  9. Производственная функция. Виды издержек. Максимизация прибыли и минимизация убытков.
  10. Неопределенность: технологическая, внутренней и внешней среды, риски, страхование, экономическая безопасность
  11. Виды издержек. Равновесие производителя.
  12. Виды и причины монополии.
  13. Выбор стратегии фирм в условиях олигополии. Модели олигополии
  14. Поведение фирмы на рынке монополистической конкуренции.
  15. Особенности фактора производства «труд». Равновесие на рынке труда. Заработная плата как равновесная цена.
  16. Рынок капитала. Процент как равновесная цена и факторный доход.
  17. Особенности рынка земли. Понятие и типы земельной ренты.
  18. Фиаско рынка. Общественные блага. Проблема «безбилетника»
  19. Внешние эффекты: понятие, виды, методы устранения.
- Механизм принятия обществом экономических решений. «Провалы государства» и их виды.

## Аннотация к рабочей программе дисциплины «Иностранный язык»

Перечень планируемых результатов обучения:

Знать:

основные концепции взаимодействия людей в процессе профессиональной деятельности; каналы деловой коммуникации профессионального общения, регламенты профессионального общения устных и письменных каналов;

Уметь:

организовать и проводить в соответствии с регламентом профессиональное общение на иностранном языке по различным каналам; выстраивать эффективные межличностные коммуникации;

Владеть (иметь практический опыт):

навыками устной и публичной коммуникации на иностранном языке; методами построения эффективных коммуникаций.

Объем дисциплины в зачетных единицах: 2 з.е.

Краткая аннотация содержания дисциплины

Магистерские программы по экономике и менеджменту в зарубежных и российских вузах. Тема «Я – магистрант института экономики и управления КемГУ». Доклад на иностранном языке о результатах своей научно-исследовательской деятельности. Особенности академического иностранного языка. Особенности перевода темы своего магистерского исследования на иностранный язык. Особенности организации и проведения поиска научных статей на иностранном языке в сети Интернет. Основные научные поисковые интернет-платформы. Элементы структуры аннотации к научной статье. Научная лексика аннотаций. Сравнение переводов аннотаций на русском и иностранном языках. Основные клише аннотаций на русском и иностранном языках. Поиск научных статей по теме своего магистерского исследования и перевод их аннотаций на русский язык. Структура публичного выступления на профессиональную тему. Основные клише для публичного выступления на иностранном языке. Проведение презентации на выбранную профессиональную тему на иностранном языке.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
**«Моделирование и анализ данных»**

**Перечень планируемых результатов обучения**

В результате освоения дисциплины в соответствии с ФГОС ВО обучающийся должен:

**Знать:** источники информации для проведения экономических расчетов; – основные показатели экономического анализа, основы построения экономических моделей, их особенности, закономерности; методы прогнозирования на основе статистической информации, ограничения по прогнозированию на основе данных временных рядов, границы применения эконометрических моделей для анализа экономических систем; основное содержание и методику составления прогнозов социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом.

**Уметь:** использовать различные источники информации для проведения анализа и обработки информации для проведения экономических расчетов с применением методов современных информационных технологий; оценивать и интерпретировать полученные результаты; применять методику прогнозирования основных показателей деятельности предприятия, экономического развития отрасли, региона и экономики в целом; проводить верификацию эконометрической модели, соотносить модельные данные с реальностью.

**Владеть** (иметь практический опыт): методами оценки полученных результатов и современными инструментальными средствами для обработки данных и проведения экономических расчетов; способностью составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом; навыками прогнозирования основных показателей деятельности предприятия, экономического развития отрасли, региона и экономики в целом.

**Объем дисциплины в зачетных единицах: 4 з. е.**

**Краткая аннотация содержания дисциплины**

Дисциплина «Моделирование и анализ данных» формирует знания и навыки, необходимые экономисту для анализа социально-экономических явлений и моделирования процессов хозяйственной деятельности различных экономических субъектов. В курсе данной дисциплины студенту предлагается изучить: методы экспертных оценок, метод анализа иерархий, методы структурного анализа данных, методы многомерного статистического анализа данных и другие методы, позволяющие комплексно проанализировать и

обобщить характеристики экономических процессов на микро-, макро- и мезо-уровнях.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
**«Методология экономических исследований»**

Перечень планируемых результатов обучения:

Знать:

- основные понятия, элементы теоретического познания, структуры теории,
- методы и приемы критического анализа современных экономических исследований
- требования и стандарты к подготовке научных докладов и оформлению публикаций

Уметь:

- составить рабочий план и программу проведения собственных научных исследований
- формулировать цель, задачи объект, предмет исследования, элементы научной новизны в магистерской диссертации;

Владеть (иметь практический опыт):

- навыками использования источников научной информации, оформления текста диссертации;
- навыками реферирования и обобщения результатов научных исследований и разработок
- Навыками публичных выступлений, презентаций научных результатов.

Объем дисциплины в зачетных единицах: 3 ЗЕ

Краткая аннотация содержания дисциплины

- 1 Научное исследование: объект, предмет, классификация
- 2 Метода и методологии научных исследований
- 3 Виды научных исследований по источникам классификации и по целевому назначению.
- 4 Философские и общенаучные методы научного исследования
- 5 Проблема, гипотеза в исследовании
- 6 Техника, процедуры и методики экономического исследования
- 7 Методы эмпирического уровня: наблюдение, описание, счет, измерение, сравнение, эксперимент, моделирование.
- 8 Магистерская диссертация: требования к содержанию, структуре, оформлению
- 9 Научная новизна исследования
- 10 Классификация элементов научной новизны.
- 11 Сбор научной информации
- 12 Основные источники научной информации.
- 13 Виды научных изданий.

Подготовка и проведение презентаций научных результатов.

Аннотация к рабочей программе дисциплины  
**«Институциональная экономика»**

Перечень планируемых результатов обучения:

**Знать:** основные направления современной институциональной экономики, методологию анализа институциональных изменений и процесс институционального проектирования.

**Уметь:** выделять сущность явления, процесса с позиции институциональной экономики, анализировать различные институты.

**Владеть:** методологией анализа институциональных изменений, выявления причин институциональных изменений; навыками анализа экономических реформ с позиций принципов институционального проектирования.

Объем дисциплины в зачетных единицах: 43Е

Краткая аннотация содержания дисциплины

**Институциональная экономика: методологические основания и современные теоретические концепции.** Методология и основные направления современной институциональной экономической теории. Теоретические модели «института» в современной институциональной экономической теории. Трансакции, транзакционные издержки и права собственности как базовые понятия современной институциональной экономики. Контракты и организации: основные теоретические модели в современной институциональной экономической теории. Государство в современной институциональной экономической теории.

Институциональные изменения и институциональное проектирование. Методология анализа институциональных изменений. Позитивная и нормативная экономическая теория институциональных изменений. Институционально-экономические концепции институциональных изменений. Причины, источники и механизмы институциональных изменений. Процесс и принципы институционального проектирования. Особенности институционального проектирования различных типов институтов. Особенности проектирования нормативных актов. Подходы к проектированию экономических реформ.

Аннотация к рабочей программе дисциплины  
**«Финансовая экономика»**

Перечень планируемых результатов обучения:

**Знать:** источники информации для проведения экономических расчетов для корпораций, финансовых институтов и финансовых рынков.

**Уметь:** использовать различные источники информации для проведения анализа и обработки информации для проведения экономических расчетов с применением методов современных информационных технологий; оценивать и интерпретировать полученные результаты для прогнозирования экономического развития финансового рынка.

**Владеть:** методами оценки полученных результатов и современными инструментальными средствами для обработки данных и проведения экономических расчетов по финансам корпорации, финансовым институтам и рынкам.

Объем дисциплины в зачетных единицах: 4 ЗЕ

Краткая аннотация содержания дисциплины

Понятие корпорации: функции, признаки, характеристики. Функции финансов корпораций и принципы их организации. Финансовые ресурсы и капитал корпорации. Роль финансового планирования и прогнозирования в системе корпоративного управления. Понятие и сущность финансового рынка. Элементы финансового рынка. Экономическая сущность финансов. Функции финансов. Необходимость финансов в рыночной экономике. Финансовая глобализация. Валюта и валютная система, функции валютного рынка. Основные институты финансового рынка. Участники рынка ценных бумаг. Участники экономической инфраструктуры. Роль коммерческих банков на финансовом рынке и их функции. Экономическая сущность страховой организации как института финансового рынка. Понятие потребительских кооперативов, как институтов финансового рынка. Понятие и основы международных финансовых институтов, их содержание и сущность. Международные финансовые рынки.

Аннотация к рабочей программе дисциплины  
**«Теория отраслевых рынков»**

Перечень планируемых результатов обучения:

Знать: базовые модели поведения фирм в условиях разного рода структур рынка

Уметь: анализировать во взаимосвязи экономические явления и процессы на уровне отрасли, прогнозировать их динамику под влиянием различных факторов

Владеть: навыками самостоятельной работы с учебной, методической и научной литературой в области экономики отраслевых рынков, навыками исследования многообразных рыночных структур и особенностей поведения фирмы на каждом рынке

Объем дисциплины в зачетных единицах: 3 ЗЕ

Краткая аннотация содержания дисциплины

Понятие рынка и отрасли. Выделение границ продуктового рынка. Определение географически ограниченного рынка. Классификация рынков. Типы рыночных структур. Факторы, определяющие структуру рынка. Анализ монопольного поведения фирмы на рынке. Барьеры входа – выхода фирм на отраслевой рынок. Показатели монопольной власти. Особенности функционирования отраслей естественной монополии. Вертикальная интеграция и вертикальные ограничения. Формы и последствия вертикальной интеграции для экономики страны. Стратегическое взаимодействие крупных фирм на рынке. Ценовая дискриминация и ее типы. Регулирование отраслевых рынков. Типы отраслевой политики. Антимонопольное законодательство.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
**«Современные концепции корпоративных финансов»**

**Перечень планируемых результатов обучения**

**Знать:**

- содержание концепций корпоративных финансов;
- модель анализа структуры капитала компании;
- основные понятия и инструменты современной финансовой аналитики;
- способы оптимизации источников финансирования;
- правила формирования отношений с заинтересованными группами лиц;

**Уметь:**

- читать финансовую отчетность корпорации;
- применять портфельные принципы анализа к инвестиционным решениям;
- выявлять финансовые проблемы компании;
- применять методы обработки данных для решения задач финансового управления;
- осуществлять стратегическое планирование финансовой деятельности компании;

**Владеть:**

- терминологией моделей структуры капитала;
- методами сбора, анализа, интерпретации информации;
- навыками применения современных инструментов финансового анализа для принятия решения.

**Объем дисциплины в зачетных единицах: 3 з.е.**

**Краткая аннотация содержания дисциплины**

Важность построения теоретических конструкций в работах Милтона Фридмана. Ключевой вопрос, на который отвечают теории финансов. Определение финансового рынка. Роль корпорации на финансовом рынке. Ресурсная теория организации (фирмы, компании). Концепция транзакционных издержек. Концепция рационального поведения рыночных агентов. Теоремы разделения Ирвинга Фишера. Теория индивидуальной (ограниченной) рациональности. Концепция инвестиционного (фундаментального) анализа. Концепция временной стоимости денег. Концепция риска и доходности, портфельного подхода к принятию решений. Концепция двух моделей анализа компании: учетной (бухгалтерской) и стоимостной (инвестиционной, финансовой). Концепция наращивания стоимости и аддитивности *NPV*.

Теория иррелевантности стоимости бизнеса (компания) к финансовым решениям на совершенном рынке капитала. Теория сигнализирования. Финансовая аналитика в корпорации. Аналитика контура интересов кредитора. Инвестиционная аналитика: контур интересов владельца собственного капитала. Моделирование денежного потока. Управление чистым оборотным капиталом. Концепция WACC. Управление структурой капитала. Отношения с ключевыми стейкхолдерами.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
**«Оценка активов»**

**Перечень планируемых результатов обучения**

**Знать:**

- понятия и виды организационно-управленческих решений в сфере оценки активов;
- источники информации для проведения оценки активов;
- порядок организации, подготовки и предоставления информации в целях оценки активов компании;

**Уметь:**

- использовать законодательные, нормативные и методические документы в процессе принятия организационно-управленческих решений в сфере оценки активов;
- использовать различные источники информации для проведения анализа и обработки информации для проведения необходимых экономических расчетов;
- использовать источники экономической и социальной информации в целях оценки активов;

**Владеть:**

- методами оценки полученных результатов и современными инструментальными средствами для обработки данных и проведения необходимых экономических расчетов;
- методами оценки активов компании.

**Объем дисциплины в зачетных единицах: 4 з.е.**

**Краткая аннотация содержания дисциплины**

Теоретические основы стоимости как экономической категории. Нормативное регулирование оценки стоимости объектов учета. Методологические и методические аспекты оценки стоимости активов. Справедливая стоимость, ее измерение и применение в бухгалтерской отчетности.

## Аннотация к рабочей программе дисциплины

### «Поведенческая экономика»

#### **Перечень планируемых результатов обучения:**

**Знать:** процессы мысленного или фактического разложения целого на составные части и воссоединения целого из частей; типологию экономических агентов и основные характеристики их поведения, структуру и виды рынков, систему закономерностей микроэкономических процессов; направления, цели, методы и инструменты экономической политики государства, критерии эффективности мероприятий экономической политики; (связь задач аналитических материалов и процессов экономической политики с целью воздействия - взаимосвязь “проблема-решение”); типологию, структуру, содержание и назначение аналитических материалов.

**Уметь:** выделять сущность явления, процесса (свойства, связи, отношения); анализировать конкурентную среду и составлять прогноз поведения агентов на различных рынках; готовить аналитические материалы для оценке мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне;

**Владеть:** методами анализа и синтеза в исследовании экономических процессов и явлений; способностью разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках; базовыми навыками анализа экономической информации, используемой в оценке конкурентной среды отрасли; подготовки и принятия управленческих решений о поведении экономических агентов в рыночных условиях; способностью готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макро- уровне; критериями и методами оценки мероприятий экономической политики ; технологией подготовки аналитических материалов в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне

**Объем дисциплины в зачётных единицах:** 2 з.е.

#### **Краткая аннотация содержания дисциплины**

Введение. Психология принятия решений. Концепция нерационального экономического агента. Поведенческие эффекты. Нерациональные теории принятия решения. Причины нерационального поведения – взгляд с точки зрения эволюции и биологии человека. Поведенческие эффекты: применение в бизнесе и жизни. Поведенческие эффекты в сфере трудовых отношений, маркетинге, социальных взаимодействиях. Проектирование экономических процессов с учётом поведенческих эффектов. Концепция Nudge, архитектура выбора и проектирование

экономических процессов. Поведение в ситуации риска и неопределённости. Понятие риска и неопределённости. Теория ожидаемой полезности фон Неймана-Моргенштерна. Теория перспектив Канемана-Тверски. Рынки капитала. Анализ предпосылок гипотезы эффективного рынка на предмет эмпирической состоятельности. Рыночные аномалии и загадки рынка. Моделирование реального рынка капитала: факторы, влияющие на поведение инвесторов, свойства рынка капитала как системы и концепции его функционирования. Пузыри и кризисы. Социальные предпочтения. Социальные дилеммы и коллективный выбор. Игры на общественное благо (public good games)

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Правовые основы девелоперской деятельности»

Перечень планируемых результатов обучения

В результате освоения дисциплины в соответствии с ФГОС ВО обучающийся должен:

Знать: структуру и особенности функционирования экономических служб предприятий и организаций различных форм собственности, органов государственной и муниципальной власти; современные методы управления экономическими службами и подразделениями; основные категории психологии в управлении персоналом

Уметь: принимать решения, контролировать их выполнение, вносить необходимые коррективы в управленческие процессы; разрабатывать положения о структурных подразделениях и должностные инструкции; использовать законодательные, нормативные и методические документы в процессе принятия организационно-управленческих решений; применять модели и методы разработки и принятия управленческих решений и обосновывать выбор принимаемых организационно-управленческих решений; разрабатывать инструментарий для исследования рынка недвижимости.

Владеть (иметь практический опыт): навыками руководства экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти, методологией и методикой исследования и анализа рынка недвижимости, навыками принятия организационно-управленческих решений для достижения максимального результата в профессиональной сфере; навыками применения конкретных методов разработки и принятия управленческих решений.

Объем дисциплины в зачетных единицах: 3 з. е.

Краткая аннотация содержания дисциплины

Дисциплина «Правовые основы девелоперской деятельности» содержит разделы, в которых дается определение термина «девелопмент недвижимости», раскрываются основные его признаки и особенности, рассматривается организационная составляющая девелопмента, правовые и организационные основы девелоперской деятельности, изучается система законодательства, регулирующая строительную и девелоперскую деятельность, как вид предпринимательской деятельности.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Правовые основы сделок с недвижимостью»

Перечень планируемых результатов обучения

В результате освоения дисциплины в соответствии с ФГОС ВО обучающийся должен:

**Знать:** структуру и особенности функционирования экономических служб предприятий и организаций различных форм собственности, органов государственной и муниципальной власти; современные методы управления экономическими службами и подразделениями; основные категории психологии в управлении персоналом

**Уметь:** принимать решения, контролировать их выполнение, вносить необходимые коррективы в управленческие процессы; разрабатывать положения о структурных подразделениях и должностные инструкции; использовать законодательные, нормативные и методические документы в процессе принятия организационно-управленческих решений; применять модели и методы разработки и принятия управленческих решений и обосновывать выбор принимаемых организационно-управленческих решений; разрабатывать инструментарий для исследования рынка недвижимости.

**Владеть (иметь практический опыт):** навыками руководства экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти, методологией и методикой исследования и анализа рынка недвижимости, навыками принятия организационно-управленческих решений для достижения максимального результата в профессиональной сфере; навыками применения конкретных методов разработки и принятия управленческих решений.

Объем дисциплины в зачетных единицах: 3 з. е.

Краткая аннотация содержания дисциплины

Дисциплина «Правовые основы сделок с недвижимостью» формирует знания о законодательных основах деятельности на рынке недвижимости, о видах операций с недвижимостью, как процессах оборота прав на недвижимость, о характере сделок, в которых участвует как весь пакет прав, так и комбинация правомочий. Рассматриваются сделки с недвижимым имуществом как объекты правоотношений, их формы, участники, принципы и условия заключения договоров.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Финансирование девелоперских и инфраструктурных проектов»

Перечень планируемых результатов обучения

В результате освоения дисциплины в соответствии с ФГОС ВО обучающийся должен:

**Знать:** методологическую базу оценки эффективности разработанных проектов, нормативно-правовую базу по проектированию и построению программ с учетом фактора неопределенности; направления, цели, методы и инструменты экономической политики государства, критерии эффективности мероприятий экономической политики; (связь задач аналитических материалов и процессов экономической политики с целью воздействия - взаимосвязь “проблема-решение”); типологию, структуру, содержание и назначение аналитических материалов; источники информации для проведения экономических расчетов; основные показатели экономического анализа, основы построения экономических моделей, их особенности, закономерности.

**Уметь:** проводить оценку эффективности проектов с учетом фактора неопределенности; готовить аналитические материалы для оценке мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне; использовать различные источники информации для проведения анализа и обработки информации для проведения экономических расчетов с применением методов современных информационных технологий; оценивать и интерпретировать полученные результаты.

**Владеть (иметь практический опыт):** способами оценки эффективности разработанных проектов, приёмами конкретных расчётов экономического эффекта, учитывающих вероятностный характер процессов; критериями и методами оценки мероприятий экономической политики; технологией подготовки аналитических материалов в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне; методами оценки полученных результатов и современными инструментальными средствами для обработки данных и проведения экономических расчетов.

Объем дисциплины в зачетных единицах: 2 з. е.

Краткая аннотация содержания дисциплины

Дисциплина «Финансирование девелоперских и инфраструктурных проектов» формирует знания, необходимые экономисту для анализа спроса на качественные объекты коммерческой недвижимости. Изучаются вопросы, связанные с

реализацией подобных инвестиционных проектов, где одно из самых важных мест занимают вопросы, связанные с финансированием проектов, выбором источников, форм и методов финансирования. Рассматриваются примеры особенностей финансирования девелоперских проектов, в зависимости от стадии реализации проекта.

## Аннотация

к рабочей программе дисциплины

«Региональная и муниципальная инфраструктура»

Перечень планируемых результатов обучения

В результате освоения дисциплины в соответствии с ФГОС ВО обучающийся должен:

**Знать:** источники информации для проведения экономических расчетов, основные показатели экономического анализа, основы построения экономических моделей, их особенности, закономерности; структуру и особенности функционирования экономических служб предприятий и организаций различных форм собственности, органов государственной и муниципальной власти; современные методы управления экономическими службами и подразделениями; порядок организации, контроля и оценки результатов, планирования и координации развития предприятия; критерии и показатели социально-экономической эффективности.

**Уметь:** использовать различные источники информации для проведения анализа и обработки информации для проведения экономических расчетов с применением методов современных информационных технологий; оценивать и интерпретировать полученные результаты; принимать решения, контролировать их выполнение, вносить необходимые коррективы в управленческие процессы; разрабатывать положения о структурных подразделениях и должностные инструкции; использовать источники экономической и социальной информации для принятия управленческих решений.

**Владеть (иметь практический опыт):** методами оценки полученных результатов и современными инструментальными средствами для обработки данных и проведения экономических расчетов; навыками руководства экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти; методами разработки и принятия управленческих решений в зависимости от социально-экономической эффективности; навыками анализа факторов, этапов, методов и последствий принимаемых управленческих решений.

Объем дисциплины в зачетных единицах: 2 з. е.

Краткая аннотация содержания дисциплины

Дисциплина «Региональная и муниципальная инфраструктура» формирует у будущих магистров современные фундаментальные знания о современном состоянии и основных направлениях развития муниципальных образований в региональной экономике в условиях рыночных отношениях. Поскольку инфраструктура является внешним условием функционирования производственного, социального, финансового комплексов в регионе, то проблемы ее развития в значительной степени относятся к компетенции органов государственного и муниципального управления. Даже в странах с самой либеральной рыночной экономикой развитие инфраструктуры осуществляется с максимальным вмешательством государства. Региональная и муниципальная инфраструктура как учебная дисциплина необходима магистрам для успешного прохождения производственной (преддипломной) практики и написания магистерской диссертации.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Территориальное планирование»

Перечень планируемых результатов обучения

В результате освоения дисциплины в соответствии с ФГОС ВО обучающийся должен:

знать:

- основные методические и нормативные документы, понятия и методы принятия и разработки проектных решений с учетом фактора неопределенности на макро и микроуровне;

уметь:

- разрабатывать задания и эффективные проектные решения с учетом фактора неопределенности,

- разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы;

- формулировать выводы, предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов;

владеть:

- современными методами разработки и принятия проектных решений, способами подготовки заданий и разработки системы социально-экономических показателей на макро и микроуровне

Объем дисциплины в зачетных единицах: 4 з.е.

Краткая аннотация содержания дисциплины

Дисциплина «Территориальное планирование» изучает общие положения организации местного самоуправления; индикативное планирование социально-экономического развития муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений; территориальное планирование муниципальных образований; формирование комплексных программ социально-экономического развития муниципальных образований.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Архитектура и градостроительство»

Перечень планируемых результатов обучения

В результате освоения дисциплины в соответствии с ФГОС ВО обучающийся должен:

знать:

- основные методические и нормативные документы, понятия и методы принятия и разработки проектных решений с учетом фактора неопределенности на макро и микроуровне;

уметь:

- разрабатывать задания и эффективные проектные решения с учетом фактора неопределенности,

- разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы;

- формулировать выводы, предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов;

владеть:

- современными методами разработки и принятия проектных решений, способами подготовки заданий и разработки системы социально-экономических показателей на макро и микроуровне

Объем дисциплины в зачетных единицах: 4 з.е.

Краткая аннотация содержания дисциплины

Дисциплина «Архитектура и градостроительство» изучает проектные решения и методы их разработки, процессы принятия решения о застройке на макро- и микроуровне, а также закономерности, принципы, факторы размещения производительных сил в контексте с анализом природно-ресурсного, демографического, исторического, научно-технического потенциала территорий, городов и их систем. Изучает теоретические аспекты планировки городов, базовые градостроительные нормы и правила, основные требования к территории города, структуры селитебной зоны города. Формирует навыки организации и проведения деятельности по разработке, анализу и оценке генеральных планов застройки территории, отдельных девелоперских проектов как элементов процесса принятия решения в сфере девелопмента территории и реализации планов развития городской территории.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Проектное управление развитием территории»

Перечень планируемых результатов обучения

В результате освоения дисциплины в соответствии с ФГОС ВО обучающийся должен:

**Знать:** методологическую базу оценки эффективности разработанных проектов, нормативно-правовую базу по проектированию и построению программ с учетом фактора неопределенности; основные методические и нормативные документы, понятия и методы принятия и разработки проектных решений с учетом фактора неопределенности на макро и микроуровне; порядок организации, подготовки и предоставления информации в целях оперативного управления предприятием, контроля и оценки результатов, планирования и координации развития предприятия; критерии и показатели социально-экономической эффективности.

**Уметь:** проводить оценку эффективности проектов с учетом фактора неопределенности; разрабатывать задания и эффективные проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы; формулировать выводы, предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов; использовать источники экономической и социальной информации для принятия управленческих решений; разрабатывать и обосновать варианты управленческих решений и оценивать их эффективность.

**Владеть:** способами оценки эффективности разработанных проектов, приёмами конкретных расчётов экономического эффекта, учитывающих вероятностный характер процессов; современными методами разработки и принятия проектных решений, способами подготовки заданий и разработки системы социально-экономических показателей на макро и микроуровне; методами разработки и принятия управленческих решений в зависимости от социально-экономической эффективности; методов и последствий принимаемых управленческих решений.

Объем дисциплины в зачетных единицах: 4 з.е.

Краткая аннотация содержания дисциплины

Стратегические задачи развития территории. Модернизация и перевод экономики региона на инновационный вектор развития. Повышение уровня и качества жизни населения. Поиск эффективных

моделей управления. Повышение эффективности государственного управления, ориентированное на концентрацию и рациональное использование ограниченных ресурсов (финансовых, инвестиционных, человеческих, управленческих и др.) публичного и частного секторов. Внедрение в деятельность органов власти проектного подхода к управлению. Проект как базовая категория концепции развития и его классификации. Основные нормативно-правовые документы, регламентирующие вопросы проектного управления развитием территории.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Эволюция концепции городского развития»

Перечень планируемых результатов обучения

В результате освоения дисциплины в соответствии с ФГОС ВО обучающийся должен:

**Знать:** методологическую базу оценки эффективности разработанных проектов, нормативно-правовую базу по проектированию и построению программ с учетом фактора неопределенности; основные методические и нормативные документы, понятия и методы принятия и разработки проектных решений с учетом фактора неопределенности на макро и микроуровне; порядок организации, подготовки и предоставления информации в целях оперативного управления предприятием, контроля и оценки результатов, планирования и координации развития предприятия; критерии и показатели социально-экономической эффективности.

**Уметь:** проводить оценку эффективности проектов с учетом фактора неопределенности; разрабатывать задания и эффективные проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы; формулировать выводы, предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов; использовать источники экономической и социальной информации для принятия управленческих решений; разрабатывать и обосновать варианты управленческих решений и оценивать их эффективность.

**Владеть:** способами оценки эффективности разработанных проектов, приёмами конкретных расчётов экономического эффекта, учитывающих вероятностный характер процессов; современными методами разработки и принятия проектных решений, способами подготовки заданий и разработки системы социально-экономических показателей на макро и микроуровне; методами разработки и принятия управленческих решений в зависимости от социально-экономической эффективности; методов и последствий принимаемых управленческих решений.

Объем дисциплины в зачетных единицах: 4 з. е.

Краткая аннотация содержания дисциплины

Дисциплина «Эволюция концепции городского развития» содержит такие разделы, как современные тенденции и факторы

социально-экономического развития городов; характеристика города как территориального и социально-экономического образования; жизненный цикл города и его фазы; функционально-пространственная структура города; стратегическое планирование развития города и условия устойчивого развития городов; конкурентоспособность городов; город как модернистский проект и инженерная конструкция; город как социокультурный проект.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Инвестиционный потенциал территории и инвестиционная политика»

Перечень планируемых результатов обучения

В результате освоения дисциплины в соответствии с ФГОС ВО обучающийся должен:

знать:

направления, цели, методы и инструменты экономической политики государства, критерии эффективности мероприятий экономической политики; (связь задач аналитических материалов и процессов экономической политики с целью воздействия - взаимосвязь “проблема-решение”)

типологию, структуру, содержание и назначение аналитических материалов.

уметь:

готовить аналитические материалы для оценке мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне;

владеть:

критериями и методами оценки мероприятий экономической политики технологией подготовки аналитических материалов в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне

Объем дисциплины в зачетных единицах: 3 з. е.

Краткая аннотация содержания дисциплины

Дисциплина «Инвестиционный потенциал территории и инвестиционная политика» формирует у магистров компетенции, направленные на получение знаний в области теории, методологии и практики оценки инвестиционной привлекательности и потенциала территории для целей реализации девелоперского проекта. После изучения дисциплины магистры должны представлять себе теоретические основы формирования инвестиционного потенциала территории с учетом тенденций развития государственной политики в области развития инвестиций; иметь комплексное представление инвестиционной привлекательности территории муниципального образования и региона для реализации девелоперского проекта. Инвестиционный потенциал территории и инвестиционная политика как учебная дисциплина необходима магистрам для успешного прохождения производственной (преддипломной) практики и написания магистерской диссертации.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Инвестиции в регионе»

Перечень планируемых результатов обучения

В результате освоения дисциплины в соответствии с ФГОС ВО обучающийся должен:

знать:

направления, цели, методы и инструменты экономической политики государства, критерии эффективности мероприятий экономической политики; (связь задач аналитических материалов и процессов экономической политики с целью воздействия - взаимосвязь “проблема-решение”)

типологию, структуру, содержание и назначение аналитических материалов.

уметь:

готовить аналитические материалы для оценке мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне;

владеть:

критериями и методами оценки мероприятий экономической политики технологией подготовки аналитических материалов в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне

Объем дисциплины в зачетных единицах: 3 з. е.

Краткая аннотация содержания дисциплины

Дисциплина «Инвестиции в регионе» формирует у магистров компетенции, направленные на получение знаний в области теории, методологии и практики оценки инвестиционной привлекательности и потенциала территории для целей реализации девелоперского проекта. После изучения дисциплины магистры должны представлять себе теоретические основы формирования инвестиционного потенциала территории с учетом тенденций развития государственной политики в области развития инвестиций; иметь комплексное представление инвестиционной привлекательности территории муниципального образования и региона для реализации девелоперского проекта.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Ценообразование и тарифное регулирование»

Перечень планируемых результатов обучения

В результате освоения дисциплины в соответствии с ФГОС ВО обучающийся должен:

**Знать:** основные методические и нормативные документы, понятия и методы принятия и разработки проектных решений с учетом фактора неопределенности на макро и микроуровне; порядок организации, подготовки и предоставления информации в целях оперативного управления предприятием, контроля и оценки результатов, планирования и координации развития предприятия; критерии и показатели социально-экономической эффективности.

**Уметь:** разрабатывать задания и эффективные проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы; формулировать выводы, предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов; использовать источники экономической и социальной информации для принятия управленческих решений; разрабатывать и обосновать варианты управленческих решений и оценивать их эффективность.

**Владеть:** современными методами разработки и принятия проектных решений, способами подготовки заданий и разработки системы социально-экономических показателей на макро и микроуровне; методами разработки и принятия управленческих решений в зависимости от социально-экономической эффективности; навыками анализа факторов, этапов, методов и последствий принимаемых управленческих решений.

Объем дисциплины в зачетных единицах: 3 з. е.

Краткая аннотация содержания дисциплины

Дисциплина «Ценообразование и тарифное регулирование» формирует базовые знания о формировании цен на работы и услуги, связанные со строительством, продажей, арендой недвижимого имущества и другим сделкам, а также проектированием, благоустройством, передачей в собственность экономических субъектов. Уделяется внимание анализу цен на недвижимое имущество на мировых, страновом и региональных рынках, изучению влияния различных факторов на изменение цены работ, услуг, сырья и материалов, стоимости строительства коммуникаций и инфраструктурных объектов.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Анализ рынка недвижимости»

Перечень планируемых результатов обучения

В результате освоения дисциплины в соответствии с ФГОС ВО обучающийся должен:

**Знать:** порядок организации, подготовки и предоставления информации в целях оперативного управления предприятием, контроля и оценки результатов, планирования и координации развития предприятия; критерии и показатели социально-экономической эффективности.

**Уметь:** использовать источники экономической и социальной информации для принятия управленческих решений; разрабатывать и обосновать варианты управленческих решений и оценивать их эффективность.

**Владеть:** методами разработки и принятия управленческих решений в зависимости от социально-экономической эффективности; навыками анализа факторов, этапов, методов и последствий принимаемых управленческих решений.

Объем дисциплины в зачетных единицах: 3 з. е.

Краткая аннотация содержания дисциплины

Дисциплина «Анализ рынка недвижимости» формирует знания, необходимые экономисту для анализа рынка недвижимого имущества, формируемого экономическими субъектами различных форм собственности (государственной, муниципальной, частной), знания об организации процесса управления объектом недвижимости с учетом сегмента, к которому относится объект недвижимости (жилая, торгово-развлекательная, административно-офисная, промышленная и другие виды недвижимости); основ деятельности компании, осуществляющих профессиональное управление недвижимостью; об оценке эффективности процесса управления объектом недвижимости с целью достижения целей собственника объекта недвижимости.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Оценка стоимости недвижимости»

Перечень планируемых результатов обучения

В результате освоения дисциплины в соответствии с ФГОС ВО обучающийся должен:

Знать:

направления, цели, методы и инструменты экономической политики государства, критерии эффективности мероприятий экономической политики; (связь задач аналитических материалов и процессов экономической политики с целью воздействия - взаимосвязь “проблема-решение”); типологию, структуру, содержание и назначение аналитических материалов; источники информации для проведения экономических расчетов; основные показатели экономического анализа, основы построения экономических моделей, их особенности, закономерности.

Уметь:

готовить аналитические материалы для оценке мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне; использовать различные источники информации для проведения анализа и обработки информации для проведения экономических расчетов с применением методов современных информационных технологий; оценивать и интерпретировать полученные результаты.

Владеть (иметь практический опыт):

критериями и методами оценки мероприятий экономической политики; технологией подготовки аналитических материалов в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне; методами оценки полученных результатов и современными инструментальными средствами для обработки данных и проведения экономических расчетов.

Объем дисциплины в зачетных единицах: 2 з. е.

Краткая аннотация содержания дисциплины

Основные разделы дисциплины «Оценка стоимости недвижимости» посвящены: нормативно-правовым основам оценочной деятельности, стандартам оценки, принципам и основам организации оценочной деятельности в России, инструментарию оценки рыночной стоимости объектов недвижимости; методике составления отчёта об оценке и особенностях анализа рынка недвижимого имущества в его отдельных разделах.

Аннотация  
к рабочей программе дисциплины  
«Технологии оценки недвижимости»

Перечень планируемых результатов обучения

В результате освоения дисциплины в соответствии с ФГОС ВО обучающийся должен:

**Знать:** направления, цели, методы и инструменты экономической политики государства, критерии эффективности мероприятий экономической политики; (связь задач аналитических материалов и процессов экономической политики с целью воздействия - взаимосвязь “проблема-решение”); типологию, структуру, содержание и назначение аналитических материалов; источники информации для проведения экономических расчетов; основные показатели экономического анализа, основы построения экономических моделей, их особенности, закономерности; основные положения методологии исследования и анализа рынка недвижимости (принципы, цели, критерии, показатели); методы анализа и прогнозирования рынка недвижимости.

**Уметь:** готовить аналитические материалы для оценке мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне; использовать различные источники информации для проведения анализа и обработки информации для проведения экономических расчетов с применением методов современных информационных технологий; оценивать и интерпретировать полученные результаты; разрабатывать инструментарий для исследования рынка недвижимости.

**Владеть (иметь практический опыт):** критериями и методами оценки мероприятий экономической политики, технологией подготовки аналитических материалов в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне, способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов; методами оценки полученных результатов и современными инструментальными средствами для обработки данных и проведения экономических расчетов; способностью разрабатывать аналитический инструментарий для исследования и анализа процессов рынка недвижимости; методологией и методикой исследования и анализа рынка недвижимости

Объем дисциплины в зачетных единицах: 2 з. е.

Краткая аннотация содержания дисциплины

Дисциплина «Технологии оценки недвижимости» формирует у студентов знания об инструментарии оценочной деятельности,

компетенции, позволяющие заниматься оценкой недвижимости в процессе управления недвижимым имуществом и девелоперской деятельности. Отдельные разделы дисциплины посвящены нормативно-правовым основам оценочной деятельности, стандартам оценки, принципам оценки, организации оценочной деятельности в России, методике составления отчёта об оценке и особенностях анализа рынка недвижимого имущества.