

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
КЕМЕРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра общей и региональной экономики

**Методические указания для студентов по написанию и защите
курсовой работы**

по дисциплине
ТЕХНОЛОГИИ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Направление
38.04.01 Экономика

Магистерская программа
Экономика недвижимости

Кемерово, 2015

Методические указания по написанию и защите курсовой работы по Дисциплине «Технологии оценки недвижимости» для студентов направления «Экономика» (магистерская программа «Экономика недвижимости») составлены д.социол.н., профессором Л.Н. Стариковой.

Методические указания обсуждены на заседании кафедры

Общей и региональной экономики и утверждены методической комиссией экономического факультета

Содержание

1. Общие требования к курсовой работе по дисциплине «Технологии оценки недвижимости»	4
2. Требования к структуре и содержанию курсовой работы	7
3. Этапы выполнения курсовой работы	10
4. Требования к оформлению курсовой работы	11
5. Подготовка к защите, защита курсовой работы и критерии ее оценки	16
6. Список рекомендуемой литературы	18
7. Заключительные положения	20
8. Приложения	21

1. Общие требования к курсовой работе по дисциплине «Технологии оценки недвижимости»

Настоящие методические указания разработаны в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (уровень магистратуры), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015 г. № 321, а также локальными нормативными документами КемГУ: положение об учебно-методическом комплексе КемГУ от 27 марта 2007 г.; Положение о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся КемГУ от 4 апреля 2012 г., рекомендации для преподавателей по подготовке методических указаний по выполнению и защите курсовых работ студентами экономического факультета от 23.12.2013г.

Курсовая работа (проект) – самостоятельная разработка в соответствии с требованиями кафедры конкретной темы, отражающая приобретенные студентом теоретические знания и практические навыки, умение работать с литературой, анализировать источники, делать обстоятельные и обоснованные выводы.

Курсовая работа относится к учебной работе студентов, выполняется ими самостоятельно в течение курса (семестра) под руководством преподавателя, включает комплекс исследовательских и расчетных работ по установленной тематике.

Настоящая курсовая работа выполняется в рамках дисциплины «Технологии оценки недвижимости» в 3 семестре. Для подготовки курсовой работы студенту целесообразно опираться не только на полученные в ходе лекционных и практических занятий общетеоретические экономические знания, но и на знания, которые были получены обучающимися в ходе изучения базовых дисциплин профессионального цикла.

Написание и защита курсовой работы по дисциплине «Технологии оценки недвижимости», в свою очередь, дает знания, умения владения, которые способствуют более качественному усвоению в дальнейшем таких дисциплин, как: «Управление недвижимостью», «Налогообложение и страхование недвижимости», «Региональное и муниципальное управление», «Управление проектами и программами», написании диссертационного исследования.

В результате выполнения курсовой работы по дисциплине «Технологии оценки недвижимости» у студентов формируются следующие компетенции:

ПК-6 - способность оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности;

ПК-8 - способность готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне;

ПК-9 – способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов;

ПСК-8 – способностью проводить экономический анализ и оценку видов имущества для различных целей;

ПСК-9 – идентифицировать, оценивать, измерять, диагностировать и картографировать риски, разрабатывать карты риска при управлении недвижимостью.

В результате подготовки и защиты курсовой работы обучающийся должен

знать:

ПК-8-1 - основные теоретические положения и современные концепции микро- и макроэкономической теории, закономерности и основные проблемы функционирования современной мировой экономики, специфику развития российской экономики;

ПСК-9-3 - сущность и виды карт рисков

ПСК-9-5 - виды, характеристики и параметры базовых финансовых, операционных, рыночных, кредитных рисков, рисков ликвидности

уметь:

ПК-9-3 - использовать различные источники информации для проведения анализа и обрабатывать информацию для проведения экономических расчетов;

владеть:

ПК-6-6 - способами оценки эффективности разработанных проектов, приемами конкретных расчетов экономического эффекта, учитывающих вероятностный характер процессов;

ПК-8-5 - современным математическим инструментарием для решения содержательных экономических задач;

Тема курсовой работы выбирается студентом самостоятельно из предложенного перечня (Приложение А) с учетом личного практического опыта на основе конкретных проблем социально-экономического развития региона. Тема формулируется и согласуется с руководителем курса. После выбора темы следует ознакомиться со всеми вопросами, связанными с ней по программе курса и изучить методические пособия по этой дисциплине, литературу, рекомендованную в учебной программе. Результатом этой работы должен стать предварительный вариант плана курсовой работы по выбранной теме. Затем предстоит самостоятельно расширить круг литературных источников, подобрать фактический материал и составить окончательный вариант плана курсовой работы.

2. Требования к структуре и содержанию курсовой работы

Общий объем курсовой работы составляет 45–60 страниц машинописного (компьютерного) текста.

Курсовая работа должна содержать следующие разделы: титул; оглавление (содержание); введение, основная часть, состоящая из нескольких глав, поделенных на параграфы; заключение; библиографический список; приложения.

На *титульном листе* указывается наименование министерства, вуза, кафедры, тема и автор работы, научный руководитель, город и год (образец оформления титульного листа см. Приложение Б).

В содержании перечисляются названия всех структурных элементов работы с указанием соответствующих страниц. Основная часть работы разделяется на главы и параграфы. Если в курсовой работе в форме подзаголовков выделяются пункты, подпункты и т.д., они также выносятся в оглавление.

Во **введении** автору курсовой работы необходимо обосновать актуальность разрабатываемой темы. Далее определяются объект и предмет исследования, а также цель работы и задачи, которые необходимо решить для достижения поставленной цели.

Выбор конкретной стоимости в качестве объекта курсовой работы осуществляется по согласованию с преподавателем.

Цель и задачи должны быть определены в конкретных формулировках и относиться к содержанию курсовой работы, а не к общим проблемам в рамках поставленной темы. Это означает, какие задачи должен будет решить сам студент в процессе выполнения курсовой работы. Цель и задачи не должны носить учебный характер, т. е. нельзя ставить цель изучить какой-либо вопрос. Формулировка цели может включить в себя термины: исследовать, обосновать, определить, показать и т. п.

Во введении необходимо также указать методологию выполнения работы, методы и способы решения сформулированных задач. В работе могут использоваться любые методы из арсенала средств исследования систем управления: экономические, аналитические, методы статистической обработки информации, графические методы, методы системного анализа, системного подхода и другие качественные и количественные методы.

Объем введения должен составлять 3-5 страниц машинописного текста.

Основная часть курсовой работы делится на главы, а те, в свою очередь, делятся на параграфы, количество которых определяется содержанием цели и исследовательских задач, спецификой темы, а также логикой изложения.

В **теоретической части** необходимо отразить состояние проблемы, закономерности, структуру, присущие данному объекту исследования. Желательно отражение различных взглядов и точек зрения ученых, специалистов по рассматриваемым вопросам, а также свою оценку существующих и новых, нетрадиционных подходов, уделяя особое внимание специальной литературе. При этом данный анализ должен носить объективный характер, т. е. должна быть дана как позитивная характеристика той или иной концепции, так и ее недостатки. Не следует воспроизводить в работе литературные источники без

оформления сносок на цитаты и цифровые данные. Объем раздела – 2-3 параграфа, 10-15 страниц.

Аналитическая часть. Этот раздел включает характеристику того структурного образования, информация о котором будет использована при выполнении курсовой работы (общая характеристика региона; структура органов управления; основные показатели социально-экономического развития и т. д.).

В этой главе следует обозначить рамки анализа, выявить тенденции в развитии изучаемых процессов, недостатки и отклонения от требований, предъявляемых на современном этапе к уровню социально-экономического развития регионов. Задача анализа не сводится только к выявлению недостатков, необходимо отражение и положительных сторон, что позволит представить рассматриваемые явления во всем их многообразии и всеобщей связи.

При подготовке этой главы следует полнее использовать знания, приобретенные при изучении таких научных дисциплин, как эконометрика, макроэкономика. Применение всех современных способов и приемов анализа позволит провести правильное, грамотное изучение темы курсовой работы и сделать логически обоснованные выводы, дать предложения и практические рекомендации.

Экономический и управленческий анализ рассматриваемой проблемы должен основываться на действующих нормативных актах, собранных статистических данных и практических материалах. Аналитический раздел должен заканчиваться выводами, вскрывающими существующие недостатки в методологии и методике оценочной деятельности: подходах, требований к технологии, противоречий международной и отечественной законодательной базы, что рассматривается в курсовой работе. Здесь следует показать необходимость совершенствования данной логической системы или отдельных ее составляющих. Аналитический раздел занимает 15–20 страниц машинописного текста.

Практическая часть. Данный раздел курсовой работы посвящен вопросам совершенствования оценки отдельных объектов недвижимости, введению новых технологических цепочек, обоснованию основных направлений и перспектив решения проблем. В этой части курсовой работы целесообразно вносить и обосновывать предложения организационного, управленческого, экономического характера, предложения по совершенствованию методики оценки различных объектов недвижимости, возможности и условий применения международных, европейских стандартов оценки. Целесообразность внедрения того или иного предложения наряду с аргументированным изложением его сущности должна быть подкреплена обоснованием с расчетом социально-экономического эффекта от его внедрения.

Практическая часть занимает порядка 15–20 страниц машинописного текста.

Заключение. Курсовая работа завершается краткими выводами и предложениями, направленными на совершенствование существующей практики, а также дается оценка степени выполнения поставленных задач.

Эта часть работы характеризует степень и качество выполнения поставленной перед студентом задачи. Выводы формулируются исходя из следующей схемы: актуальность темы курсовой работы, задачи, методы и средства решения этих задач, характер полученных в курсовой работе результатов, ожидаемое внедрение полученных результатов. В заключении можно указать перспективы дальнейшей разработки темы. Рекомендуемый объем заключения – 3-7 страниц.

Библиографический список должен содержать перечень источников, которые использовались для написания курсовой работы. Среди них могут быть представлены: законодательные акты, постановления правительства, инструкции отраслевых министерств; официальные статистические документы; монографические исследования отечественных и зарубежных специалистов; учебники и учебные пособия; статьи, помещенные в общеэкономических и отраслевых журналах, в сборниках научных трудов; материалы периодической печати. В него нельзя включать работы, на которые не делаются ссылки в тексте. Вместе с тем, в случаях когда не используются конкретные цитаты из источника, но взята на вооружение какая-либо идея, подход, методика, его можно включить в список источников, сделав на него ссылку в тексте курсовой работы неявной формы, например: «*Многие современные ученые и исследователи прошлого изучали проблемы экономического неравенства, давая ему самые разные объяснения [см. 13; 22; 26; 31 и др.]*».

Наиболее распространенным способом группировки материала является расположение в алфавитном порядке фамилий авторов и заглавий научных и учебных работ. Нумерация источников в списке должна быть сплошной. Оформлять первоисточники необходимо строго в соответствии с требованиями ГОСТ 7.1-2003, а ссылки - с ГОСТ Р7.0.5-2008.

Минимальное количество источников в библиографическом списке – 20. Учебники и учебные пособия должны иметь год издания – не ранее 2009 г. (т.е. ретроспекция не более 5 лет от даты написания курсовой работы). Аналитические и статистические сборники должны быть актуальны на момент написания курсовой работы, т.е. отражать «свежую» статистическую информацию.

Приложения не являются обязательным элементом курсовой работы. Однако, если они имеются, то располагаются на отдельных страницах и помещаются после библиографического списка. Так, в приложения выносятся: громоздкие таблицы, схемы, рисунки, методики, описания отдельных процедур исследования, расчеты показателей, копии документов и другие виды информации. Они должны иметь заголовки и последовательную нумерацию, например: Приложение А. Нумерация страниц приложений продолжает общую нумерацию работы.

3. Этапы выполнения курсовой работы

Курсовая работа выполняется студентами самостоятельно, путем поиска и изучения литературных источников, сбора фактических данных и материалов предприятий, организаций, средств массовой информации.

Алгоритм выполнения курсовой работы состоит из следующих этапов:

- выбор темы курсовой работы;
- получение задания на курсовую работу;
- составление плана курсовой работы;
- подбор литературы;
- сбор и анализ эмпирического (практического) материала;
- написание текста курсовой работы;
- оформление курсовой работы;
- защита курсовой работы.

Тема курсовой работы выбирается студентом самостоятельно из предложенного списка (Приложение А), но с учетом личного практического опыта на основе конкретных проблем управления недвижимостью. Научный руководитель помогает студенту с выбором темы, составлением плана работы, подбором литературных источников, с выделением наиболее важных и актуальных теоретических и практических вопросов темы. Научный руководитель оказывает помощь в форме консультаций (групповых и индивидуальных), проверяет работу, делает замечания, контролирует их исправление, проводит процедуру защиты и оценивает работу.

Тема формулируется и согласуется с руководителем курса. **В течение двух недель в начале семестра тема курсовой работы должна быть зарегистрирована на кафедре.**

После выбора темы студент получает задание на курсовую работу и знакомится со всеми вопросами, связанными с ней, по программе курса и изучает методические пособия по этой дисциплине, литературу, рекомендованную в учебной программе. Результатом этой работы должен стать предварительный вариант плана курсовой работы по выбранной теме. Затем предстоит самостоятельно расширить круг литературных источников, подобрать фактический материал и составить окончательный вариант плана курсовой работы.

Далее студент осуществляет проведение теоретического и аналитического анализа по вопросам выбранной темы: подбор и критический анализ материала по литературным источникам, раскрытие вопросов темы; сбор фактического статистического материала о выбранном объекте исследования (предприятии, учреждении, коммерческой, жилой недвижимости), разработка методики исследований, проведение практических исследований на объекте по предмету исследований; обработка и анализ результатов деятельности выбранного объекта с применением современных статистических методов и использованием пакетов прикладных программ, в которых осуществляется обработка материалов; формулировка выводов по результатам исследований и выявление существующих тенденций, проблем, недостатков, направлений совершенствования управления по предмету исследований; выработка рекомендаций по совершенствованию управления в выбранном направлении, т.е. по предмету исследований; подведение итогов проведенной работы; оформление

курсовой работы в соответствии с установленными требованиями и представление ее руководителю.

Требования к оформлению и рекомендации по подготовке к защите, включая саму защиту, изложены в отдельных параграфах методических указаний.

4. Требования к оформлению курсовой работы

Изложение всех вопросов в курсовой работе должно быть самостоятельным, последовательным, взаимосвязанным и строго выдержанным в соответствии с названиями глав, указанными в содержании. Изложение не следует перегружать общеизвестными положениями, обилием формул, изложением многочисленных инструкций. Приводимые в тексте цитаты должны точно соответствовать оригиналу; они заключаются в кавычки, и дается ссылка на первоисточник. При изложении материала необходимо правильно использовать экономическую терминологию, придерживаться официальной стилистики, не допускать произвольных сокращений.

Курсовую работу следует писать на отдельных сброшюрованных листах белой бумаги стандартного размера (210×297 мм) с одной стороны.

Общие технические требования:

- **поля:** верхнее и нижнее – по 20мм, левое – 30мм, правое – 15мм;
- **интервал:** основной текст и список литературы – 1,5; примечания (постраничные сноски) – 1;
- **гарнитура:** Times New Roman;
- **размер кегля:** основной текст и список литературы – 14 пт.; примечания (постраничные сноски) – 10 пт. Название Главы – 16 пт., полужирный. Название параграфов, рисунков и таблиц – 14 пт., полужирный;
- **выравнивание:** основной текст, список литературы и постраничные сноски – по ширине; названия глав и параграфов – по центру;
- **абзацы** печатаются с красной строки; от левого поля – отступ равен 1,27см;
- **расстояние между абзацами** = 0 (см. Формат – Абзац);
- **расстояние между заголовками главы и параграфа** выдерживается в 1 интервал.

Расстояние между текстом предыдущего параграфа и названием следующего должно равняться двум интервалам. Каждая глава начинается с новой страницы.

- **нумерация страниц** производится сквозным способом по всему тексту работы, начиная с титульного листа, но цифры печатаются только со второго листа. Кроме титульного листа все страницы нумеруются арабскими цифрами, которые ставятся **в центре нижней части листа, без точки**;

- **кавычки** должны иметь вид «Текст» (печатные кавычки). Использование кавычек вида “Текст” допускается лишь в случае двойного цитирования («Текст: “Текст”»). Использование кавычек вида “Текст” не допускается;

Правила оформления рисунков и таблиц:

– **рисунки** должны иметь порядковую **нумерацию в пределах главы** (например, 1.1, 1.2, ... - для рисунков первой главы; 2.1, 2.2, ... - для рисунков второй главы и т.д.) и **названия**. Слово «рисунок» и его наименование располагают **посередине строки**. Словом «рисунок» обозначаются все иллюстративные примеры, графики, диаграммы, схемы и т.п. На все рисунки должны быть **указания в тексте работы**. Пример оформления рисунка:

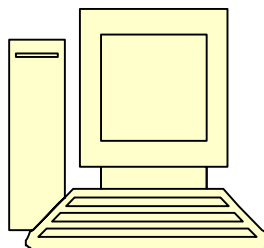


Рисунок 3.1 - Название рисунка

– **таблицы** применяются для лучшей наглядности и удобства сравнения показателей. Таблицу в зависимости от ее размера обычно помещают под текстом, в котором впервые дана на нее ссылка. Если объем таблицы превышает количество оставшегося места в конце страницы, то ее размещают на следующей странице, а свободное место заполняется текстом, следующим за таблицей. Каждая таблица должна иметь **номер** (порядковый в пределах главы), **заголовок**, точно и кратко, отражающий ее содержание. Слова «Таблица» следует помещать **над таблицей слева, без абзацного отступа в одну строку с ее номером через тире**. Переносы слов в заголовках таблиц не допускаются. В конце заголовка таблицы точка не ставится. На все таблицы должны быть **указания в тексте работы**.

Пример оформления таблицы:

Таблица 3.1 - Название таблицы

Столбец 1	Столбец 2	Столбец 3	Столбец 4	Столбец 5
1	2	3	4	5
...
...

При переносе части таблицы на другую страницу **название** помещают **только над первой частью таблицы**, нижнюю горизонтальную черту, ограничивающую таблицу, **не проводят**. Над другими частями пишут «**Продолжение таблицы**». Пример оформления таблицы:

Таблица 3.2 - Название таблицы

Столбец 1	Столбец 2	Столбец 3	Столбец 4	Столбец 5
1	2	3	4	5
...
...

Продолжение таблицы 3.2

1	2	3	4	5
...
...
...

Если в работе требуется поместить таблицу, размещенную **горизонтально**, она выносится в Приложение.

Правила оформления списков и перечислений. Принято выделять три типа списков:

- **маркированные списки** используются при перечислении или выделении отдельных фрагментов текста;
- **нумерованные списки** применяются в тех случаях, когда нужно определить порядок изложения;
- **многоуровневые списки**, используются при необходимости выделения нескольких уровней. В таких списках допустимы как нумерованные элементы, так и символы маркера.

Примеры оформления списка (сравните):

Для проведения совещания необходимо знать:

- стоимость продукции;
- маркетинговую позицию;
- и т.д., и т.п.

Необходимо получить ответы на следующие вопросы:

1. **Что представляет продукт?**
2. **Какие известны недостатки?**
3. **И т.д., и т.п.**

Правила оформления списка литературы

- **Список литературы** должен оформляться по **следующим правилам** (ГОСТ 7.1-2003). В списке литературы, как правило, сначала указываются **источники законодательной базы** (федеральные, региональные, местные нормативные правовые акты), затем – **научные публикации** (книги, статьи, авторефераты диссертаций, диссертации) (сначала на русском языке, затем – на иностранном). **Интернет сайты**, послужившие материалами для ВКР, указываются в конце списка. Допускается использование алфавитных списков без выделения видов первоисточников.

Примеры оформления:

Книга с одним автором

Атаманчук, Г. В. Сущность государственной службы: История, теория, закон, практика [Текст] / Г. В. Атаманчук. – М.: РАГС, 2010. – 268 с.

Книги с двумя авторами

Ершов, А. Д. Информационное управление в таможенной системе [Текст] / А. Д. Ершов, П. С. Конопаева. – СПб.: Знание, 2009. – 232 с.

Книги трех авторов

Кибанов, А. Я. Управление персоналом: учеб. пособие для вузов [Текст] / А. Я. Кибанов, Г. А. Мамед-Заде, Т. А. Родкина. – М.: Экзамен, 2011. – 575 с.

Книги четырех авторов

Управленческая деятельность: структура, функции, навыки персонала [Текст] / К. Д. Скрипник [и др.]. – М.: Приор, 2009. – 189 с.

Книги, описанные под заглавием

Управление персоналом: учеб. пособие [Текст] / С. И. Самыгин [и др.]; под ред. С. И. Самыгина. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2010. – 511 с.

Словари и энциклопедии

Социальная философия: словарь [Текст] / под общ. ред. В. Е. Кемерова, Т. Х. Керимова. – М.: Академический проект, 2010. – 588 с.

Экономическая энциклопедия [Текст] / Е. И. Александрова [и др.]. – М.: Экономика, 2009. – 1055 с.

Статьи из сборников

Бакаева, О. Ю. Таможенные органы РФ как субъекты таможенного права [Текст] / О. Ю. Бакаева, Г. В. Матвиенко // Таможенное право. – М.: Юрист, 2010. – С. 51-91.

Статьи из газет и журналов

Арсланов, Г. Реформы в Китае: Смена поколений [Текст] / Г. Арсланов // Азия и Африка сегодня. – 2009. - №4. – С. 2-6.

Громов, В. Россия и Европа [Текст] / В. Громов // Известия. – 2012. – 2 марта. – С. 2.

Описание официальных документов

О базовой стоимости социального набора: Федеральный Закон от 4 февраля 1999 № 21-ФЗ [Текст] // Российская газета. – 1999. – 11.02. – С.4.

Описание электронных ресурсов

Нераспространение оружия массового уничтожения: план действия «группы восьми», Эвиан, 1-3 июня 2003 г. [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.mid.ru>. (дата обращения: 21.05.2012).

Правила оформления ссылок

– важным моментом при написании выпускной работы является оформление ссылок на используемые источники. При использовании в тексте информации из источника, описание которого включено в список литературы, в тексте работы необходима библиографическая ссылка;

– библиографическая ссылка – это соответствующее описание источника цитат, ее назначение – указать на источник используемого материала;

– **оформление ссылок** (ГОСТ Р 7.05-2008) на использованные литературные источники может быть осуществлено двумя способами:

1) **в тексте.** При цитировании текста цитата приводится в кавычках, а после нее в квадратных скобках указывается ссылка на литературный источник по списку использованной литературы и номер страницы, на которой в этом источнике помещен цитируемый текст. Например: [15, С. 22];

2) **внизу страницы:** сноска ставится после каждой явной или неявной цитаты, нумерация сносок может быть сквозной, или начинается на каждой странице.

Если в тексте курсовой работы приводятся формулы, то рекомендуется располагать их на отдельной строке по центру. При внесении в текст нескольких формул, если на них есть ссылки, формулы нумеруются общей сквозной нумерацией:

$$\text{ЭФ} = \text{ОП} \times (\text{ФЕ} - \text{ФЕ}) \quad (1.1)$$

Приложения размещают в конце курсовой работы, располагая их в порядке появления ссылок в тексте. Каждое приложение следует начинать с новой страницы с указанием в правом верхнем углу слова «ПРИЛОЖЕНИЕ», напечатанного прописными буквами. Приложение должно иметь содержательный заголовок. Если в работе более одного приложения, их последовательно обозначают буквами в алфавитном порядке (нумеруют), например: Приложение А, Приложение Б и т.д.

Когда курсовая работа полностью оформлена, она сшивается в соответствии с требуемой структурой.

5. Подготовка к защите, защита курсовой работы и критерии ее оценки

Автор курсовой работы несет ответственность за соблюдение академических норм в написании письменных учебных работ в установленном в КемГУ порядке. Текст курсовой работы может быть проверен через систему «Антиплагиат». Допустимый процент оригинальности текста составляет 70 - 75%.

Первичный вариант курсовой работы предоставляется на проверку научному руководителю по мере выполнения работы, но не позднее одного месяца до указанного срока защиты.

Выполненная курсовая работа сдается на кафедру лаборанту и регистрируется в журнале регистрации курсовых работ, далее направляется для проверки преподавателю (научному руководителю).

К защите допускаются курсовые работы только с положительной оценкой. В связи с этим научным руководителем после проверки работы ставится отметка на титульном листе «Допущено к защите».

Аттестация курсовых работ входит в состав промежуточной аттестации студентов.

Курсовая работа в рамках дисциплины оценивается по пятибалльной системе до сдачи экзаменов.

Защита курсовой работы производится по решению кафедры при непосредственном участии руководителя курсовой работы, в присутствии студентов группы и возможным привлечением других членов кафедры.

Защита курсовой работы включает доклад студента по выполненной теме с использованием слайдов, графиков и других наглядных пособий и ответы на вопросы, задаваемые присутствующими на ней лицами.

Для проведения процедуры защиты курсовой работы студент должен подготовить краткое выступление (до 5 минут). В нем следует отразить тему курсовой работы, ее актуальность, цель, задачи, содержание глав и параграфов, основные выводы. Особое внимание целесообразно уделить исследовательской части работы. Студент может сопровождать свое выступление демонстрацией слайдов или иллюстративного материала.

Защита проводится в присутствии научного руководителя, других преподавателей кафедры, студентов. После выступления студенту задаются вопросы по теме курсовой работы, на которые он должен ответить. При желании присутствующие на защите могут высказать свое мнение, как по содержанию курсовой работы, так и по процедуре защиты.

По окончании процедуры защиты научный руководитель выставляет оценку. При этом он учитывает содержание курсовой работы, «качество» выступления на процедуре защиты, ответы на дополнительные вопросы, а также реакцию аудитории и коллег-преподавателей.

За написание и защиту курсовой работы студент может получить оценку «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» или «неудовлетворительно».

Критерии оценки курсовой работы (проекта) следующие:

- степень усвоения студентом понятий и категорий по теме курсового исследования;

- умение работать с документальными и литературными источниками;

- умение формулировать основные выводы по результатам анализа конкретного материала;

- грамотность и стиль изложения;

- самостоятельность работы, оригинальность в изложении материала; правильность и аккуратность оформления.

Оценка **«отлично»** ставится в том случае, если:

- убедительно доказал сформированность компетенций, предусмотренных ФГОС;

- тема курсовой работы актуальна;

- студент свободно владеет теоретическим и практическим материалом по теме курсовой работы;

- студент способен выявить и грамотно сформулировать одну, две проблемы и предложить варианты их разрешения;

- курсовая работа успешно защищена: умело и грамотно построен доклад, даны грамотные ответы на вопросы преподавателя;
- в работе дается экономического обоснования предлагаемых мероприятий.

Оценка *«хорошо»* ставится в том случае, если:

- доказал сформированность компетенций, предусмотренных ФГОС;
- тема работы актуальна;
- студент владеет теоретическим материалом по теме исследования, но при ответах на вопросы бывает не точен и не верен;
- студент способен выявить и сформулировать одну проблему;
- имеются отдельные мелкие недочеты по тем или иным аспекта курсовой работы.
- в работе не достаточно проработано экономического обоснования предлагаемых мероприятий.

Оценка *«удовлетворительно»* ставится в том случае, если:

- вызвал сомнения о сформированности некоторых компетенций, предусмотренных ФГОС;
- структура и оформление курсовой работы в основном соответствуют установленным требованиям, но есть недочеты;
- студент слабо ориентируется в том, о чем докладывает;
- выступление на защите плохо структурировано;
- есть ошибки в ответах на вопросы преподавателя.

Оценка *«неудовлетворительно»* выставляется, если:

- не доказал сформированность некоторых компетенций, предусмотренных ФГОС;
- тема работы не раскрыта;
- выводы и рекомендации носят декларативный характер;
- у преподавателя есть много замечаний;
- при защите студент затрудняется ответить на поставленные вопросы по теме, не знает теории вопроса, при ответе допускает существенные ошибки.

Оценка курсовой работы (проекта) записывается в экзаменационную ведомость.

Положительная оценка вносится в зачетную книжку студента за подписью руководителя курсовой работы (проекта) в раздел «Производственная работа» с указанием темы курсовой работы, учебной дисциплины, курса, даты защиты, фамилии преподавателя.

Студент, по неуважительной причине не предоставивший в установленный срок или не защитивший курсовую работу, считается имеющим академическую задолженность и к сдаче экзаменов не допускается (научный руководитель курсовой работы проставляет в экзаменационную ведомость студенту неудовлетворительную оценку), апелляция курсовой работы не допускается.

6. Список рекомендуемой литературы и образец оформления

а) основная литература

1. Горемыкин, В. А. Экономика недвижимости [Текст]: учебник / В. А. Горемыкин, 2010. - 883 с.
2. Иванова Е. Н. Оценка стоимости недвижимости [Электронный ресурс]: электронный учебник / Е. Н. Иванова. - Электрон. текстовые дан. - М.: КноРус, 2010. - 1 эл. опт. диск (CD-ROM) // список «300 дисков», режим доступа: локальный
3. Ковалев А.П. Управление имуществом на предприятии: учебник с грифом УМО/ А.П. Ковалев.– М.: Финансы и кредит, 2011. // Режим доступа: <http://e.lanbook.com/view/book/1045/>
4. Труфанова С.А. Анализ применения концепции стоимостного подхода к совершенствованию системы управления муниципальной недвижимостью // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2013. – № 3. – С. 91-102.// Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=18914228>

б) дополнительная литература

1. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»: Приказ № 255 от 20 июля 2007 г /Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации.
2. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»: Приказ № 254 от 20 июля 2007 г /Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации. Международные стандарты оценки/ Г. И. Микерин, Н.В. Павлов. М.: Интерреклама, 2003.
3. Европейские стандарты оценки 2000/ пер. с англ. Г.И. Микерина, Н.В. Павлова, И.Л. Артеменкова. - М.: РОО, 2003
4. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”.
5. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»: Приказ № 256 от 20 июля 2007 г /Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации.
1. Акулова Е.О. К вопросу о практической реализации принципа наиболее эффективного использования при оценке рыночной стоимости объектов недвижимости // Экономика и предпринимательство. – 2013. – № 8.– С. 305-313. // Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=19693770>
6. Байковская А.В. Совершенствование расчета экономической эффективности государственных инвестиций в строительство объектов недвижимости // Финансовая аналитика: Проблемы и решения. – 2013. – № 18.– С. 20-27. // Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=19034747>
2. Бузу О.В. Применение синергетического подхода в теории и практике оценки недвижимости // Экономика и предпринимательство.– 2013. – № 4.– С. 78-82. // Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=18866986>
7. Карпужин Д. Проблемы определения начальной цены квартиры, подлежащей реализации на торгах // Жилищное право. – 2013. – № 1. – С. 29-42.// Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=19073156>

8. Кобелева С.А. Об экологических требованиях к объектам недвижимости // Строительство и реконструкция. – 2013. – № 1. – С. 57-61. // Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=18928993>

9. Раджабов З.М., Сарычева Т.А., Филенко Д.Г. Оценка рыночной стоимости объекта // Оборонный комплекс - научно-техническому прогрессу России. – 2012. – № 4. – С. 101-106. // Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=18038684>

10. Спирина В.С., Кавиев М.И., Эрнст Н.А. Оценка привлекательности объектов коммерческой недвижимости // Master's Journal. – 2013. – № 1. – С. 217-228. // Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=19125466>

3. Цымбаленко Т.Т., Цымбаленко С.В., Лисова О.М. Многофакторные регрессионные модели в оценке рыночной стоимости недвижимости // Экономика и предпринимательство. – 2013. – № 7. – С. 365-369. // Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=19125323>

в) Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Официальный Кузбасс. Администрация Кемеровской области
www.ako.ru
3. Официальный сайт Совета народных депутатов Кемеровской области
www.sndko.ru
4. Официальный сайт Администрации городского округа Кемерово
www.kemerovo.ru
5. Официальный сайт Городского совета городского округа Кемерово
www.kemgorsovet.ru

Периодические издания

1. Аудит и финансовый анализ
2. Вопросы оценки
3. Имущественные отношения в России
4. Менеджмент в России и за рубежом
5. Регионы: управление и развитие
6. Российский оценщик
7. Business Valuation Review
8. Journal of Applied Corporate Finance
9. Financial Management
10. McKinsey Quartely

Интернет-ресурсы

www.ako.ru - Сайт Администрации Кемеровской области.
www.gks.ru - Сайт Федеральной службы государственной статистики.
www.kemerovostat.ru – Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области

www.minfin.ru – сайт Министерства финансов РФ

www.minregion.ru – Сайт Министерства регионального развития РФ

www.economy.gov.ru - Сайт Министерства экономического развития

www.government.ru – Сайт Правительства Российской Федерации

www.appraiser.ru – Сайт по оценке

7. Заключительные положения

Самостоятельная работа студентов по написанию курсовых работ в рамках учебных часов, отводимых на изучение соответствующих дисциплин, имеет особое значение в подготовке к профессиональной деятельности, так как предполагается, что избрав определенную тему, студент глубоко изучит её, определит те проблемы, которые пока ещё не получили достаточного решения, и творчески разработает свой подход к их разрешению, используя материалы конкретных научных направлений, сфер деятельности, предприятий. Разработки студентов в курсовых работах, подкреплённые анализом эмпирических данных, служит свидетельством того, что студенты овладели всем комплексом знаний, представлений, умений и навыков, которые и определяют профессиональную компетенцию современного специалиста.

ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ РАБОТ

Тематика курсовых работ по дисциплине обусловлена выбранными темами магистерских диссертаций. Она является частью магистерских диссертаций по данной магистерской программе.

Для магистрантов 2013-2014 гг . предлагается следующая тематика:

№ п/ п	Темы Диссертационного исследования	Тема курсовой работы
1.	Управление и развитие коммерческой недвижимости в г. Кемерово на примере бизнес-центра «Олимп»	Оценка коммерческой недвижимости (на примере офисных помещений)
2	Экологический мониторинг жилья	Экологический фактор в методологии оценки жилья
3	Экономико-правовая оценка неучтенного жилого фонда в регионе	Оценка стоимости и возможности рыночного оборота неучтенного жилого фонда.
4	Экономическая оценка страховой стоимости недвижимости	Теория и методика страховой стоимости оценки недвижимости
5	Методические подходы к оценке стоимости недвижимости для целей залога	Залоговая стоимость недвижимости: российский и международный подходы
6	Анализ «затраты-эффективность» в управлении муниципальной собственностью на примере г. Кемерово	Оценка муниципальной недвижимости: теория и практика
7	Рыночная оценка коммерческой недвижимости	ППП в оценочной деятельности: сравнительный анализ
8	Ипотечное кредитование недвижимости в регионе	Оценка стоимости недвижимости для целей кредитования
9	Ценные бумаги на рынке недвижимости: виды, оценка	Теоретические подходы к оценке ценных бумаг на рынке недвижимости
10	Совершенствование механизмов инвестирования коммерческой недвижимости (на примере Кемеровской области)»	Инвестиционная оценка коммерческой недвижимости
11	Умный город	Влияние факторов градостроительства на рыночную стоимость недвижимости
13	Качество жилья как условие развития человеческого потенциала в регионе	Оценка доступности жилья в регионе

Образец оформления титульного листа курсовой работы

Министерство образования и науки РФ

КЕМЕРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра общей и региональной экономики

КУРСОВАЯ РАБОТА

по дисциплине

«Технологии оценки недвижимости»

на тему: _____

студента (ки) гр. _____ ФИО: _____

Направление Экономика

Программа _____

Научный руководитель:

Кемерово 201_