

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и подписи сторон:

Наймодатель:

Наниматель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кемеровский государственный университет»

650000, г. Кемерово, ул. Красная, 6

(Фамилия И.О.)

паспорт серии _____ № _____

выдан _____ 20__ г., кем _____

зарегистрирован по адресу: _____

Проректор по МПиОК КемГУ

_____/М.Г. Леухова

М.П.

Тел. _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Примечание:

В случае не достижения проживающим возраста 18 лет (ограниченно дееспособный), для заключения данного договора необходимо согласие его законного представителя.

В соответствии с п. 1 ст. 26 Гражданского кодекса Российской Федерации, выражаю согласие на заключение настоящего договора моим (моей) _____

(степень родства, Ф.И.О. полностью)

Законный представитель _____

(Ф.И.О. полностью)

Паспорт серии _____ № _____ выдан _____ 20__ г., кем _____

Зарегистрирован по адресу: _____

(подпись) (расшифровка подписи)

_____. 20__ г.

Договор

найма жилого помещения в студенческом общежитии

№ _____

г. Кемерово

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кемеровский государственный университет» в лице проректора по молодежной политике и общественным коммуникациям Леуховой Марии Геннадьевны, действующего на основании Доверенности № 310 от 12.05.2022 г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и обучающийся _____ КемГУ

(фамилия, имя, отчество)

института (факультета) _____, группы _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения в КемГУ с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. место в комнате N _____ студенческого общежития, расположенного по адресу: _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

1.4. Настоящий договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- использовать жилое помещение для проживания;
- пользоваться общим имуществом в общежитии;
- расторгать в любое время настоящий договор;
- в целях улучшения жилищных условий производить за свой счет косметический ремонт, занимаемой комнаты (за исключением проведения электротехнических, сантехнических работ; перепланировки помещения и замены дверей).

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
 - допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
 - осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях и другие локальные акты, действующие в КемГУ;

- в случае расторжения или прекращения настоящего договора в течение трех дней: сдать жилое помещение Наймодателю в надлежащем состоянии; погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг; сдать коменданту полученное под роспись имущество, ключи от комнаты, а также сняться с регистрационного учета;

- при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение в течение трех дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

- бережно относиться к помещению, оборудованию и инвентарю общежития, а в случаях их порчи, возмещать причиненный материальный ущерб;

- поддерживать надлежащий порядок в жилом помещении, в местах общего пользования (коридоре, кухне, умывальнике, блоке и других местах общего пользования);

- не загромождать места общего пользования личными вещами;

- сдать опечатанный дубликат ключа от жилого помещения коменданту под роспись;

- выбрасывать мусор в специально отведенные для этого места;

- экономно расходовать электроэнергию, воду;

- не допускать содержания на территории жилого помещения домашних животных;

- не использовать в занимаемом помещении электроплиты и иные приборы для приготовления пищи, других энергоёмких приборов.

2.3. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.4. Наниматель жилого помещения имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

- требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора;

- при наступлении чрезвычайных ситуаций (пожар, затопление, задымление и т.п.) и отсутствия Нанимателя в жилом помещении воспользоваться дубликатом ключа, сданного Нанимателем коменданту под роспись, для осуществления доступа в помещение с составлением соответствующего акта.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

- принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- обеспечивать температурный режим согласно действующим нормам;

- обеспечить организацию охраны в общежитии;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

- принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.3. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3.4. Наймодатель несет ответственность за сохранность имущества и личных вещей Нанимателя с момента совершения действия, предусмотренного абзацем 3 пункта 3.1. настоящего договора до момента уведомления Нанимателя о совершенном действии под роспись.

Во всех остальных случаях ответственность за сохранность имущества и личных вещей несет Наниматель.

IV. Расторжение и прекращение договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по согласию сторон.

4.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- с окончанием срока обучения или в случае отчисления проживающего из числа студентов КемГУ.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение в срок и порядке, установленные пунктом 2.2. настоящего договора, а также освободить жилое помещение от личных вещей. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

4.6. Оплата за проживание в период с даты расторжения договора и до факта выселения, устанавливается приказом (распоряжением) ректора об оплате за пользование общежитием обучающимися.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные услуги устанавливается приказами (распоряжениями) ректора КемГУ и доводится до сведения Нанимателя комендантом общежития.

5.3. Плата за проживание в общежитии взимается за все время проживания, включая период временного отсутствия Нанимателя по каким-либо причинам; при выезде Нанимателя из общежития в период летних каникул плата за проживание не взимается.

5.4. Плата за проживание в общежитии не взимается при условии сдачи ключей от жилого помещения коменданту и освобождения его от личных вещей. В случае выселения из общежития по собственному желанию, необходимо написать заявление о намерении выселиться из общежития.

5.5. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

5.6. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные услуги согласовывается с профкомом студентов и доводится до сведения всех студентов, пользующихся этими услугами.

5.7. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

5.8. Плата за проживание в общежитии вносится Нанимателем в следующем порядке:

- предплата за первый семестр или учебный год (в течение сентября текущего учебного года);

- за второй семестр учебного года (в течение февраля текущего учебного года);

- летний период (до 30 июня текущего года).

5.9. Внесение платы за проживание в общежитии может производиться наличными денежными средствами (через кассу Наймодателя) или безналичным путем в отделениях банков по реквизитам Наймодателя, а также с использованием иных способов оплаты.

VI. Иные условия

6.1. Любые изменения настоящего договора (в т.ч. изменение паспортных данных Нанимателя или реквизитов Наймодателя) оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

6.2. В случае изменения реквизитов Нанимателя, указанных в разделе VII настоящего договора, а также направления обучения, Наниматель обязан незамедлительно уведомить об этом Наймодателя с указанием новых данных. Наниматель несет риск последствий и ответственность, вызванных несоблюдением настоящего пункта.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Стороны дают согласие на использование штампа с факсимильным воспроизведением подписи проректора по молодежной политике и общественным коммуникациям КемГУ Леуховой Марии Геннадьевны при подписании настоящего Договора, а также при подписании дополнительных соглашений и соглашения о расторжении настоящего Договора. В соответствии с ч. 2 ст. 160 ГК РФ использование штампа с факсимильным воспроизведением подписи не влечет недействительности настоящего договора.